

JA住宅ローン



住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。
お気軽にJAならけんまでご相談ください！

7月
の適用金利

固定金利選択型 (軽減後金利)

3年固定 年**1.75%**
[店頭金利 年 4.05%より年 2.30%軽減]

5年固定 年**1.85%**
[店頭金利 年 4.15%より年 2.30%軽減]

10年固定 年**2.10%**
[店頭金利 年 4.50%より年 2.40%軽減]

変動金利 年**0.85%**
[店頭金利 年 2.875%より年 2.025%軽減]

当初固定金利
適用期間終了後も...

その時点の店頭金利から

年**2.025%**
軽減

裏面の金利軽減項目①～④のいずれか1項目
を満たしていただける方が対象となります。

JA住宅ローンのおすすめポイント

①団体信用生命共済

三大疾病保障特約付

金利上乗せ

年**0.05%**

団体信用生命共済
(連生)

金利上乗せ

年**0.10%**

三大疾病保障特約付
(連生)

金利上乗せ

年**0.20%**

その他、長期継続入院特約付団信、9大疾病補償保険も取り揃えております。

②JAネットバンクより一部繰上返済の場合、

JAの一部繰上返済手数料が無料

③受付時金利確定(令和8年3月31日お申込み分まで)

ご注意

本商品は、お申込時か契約時の
いずれか低い方の金利が適用されます。

お申込み
(申込書提出)

審査

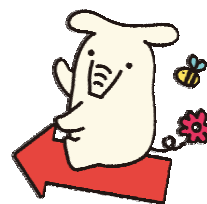
ご融資決定

ご契約日

いずれか低い方の金利

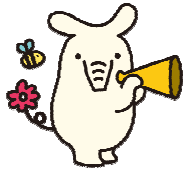
【受付時金利確定について】

- ・金利は毎月見直しとなりますので、お申込になられた日とローン契約日のいずれか低い方の金利でのご契約となります。(一度お申込を受付した後の再申込の受付はいたしませんのでご了承ください。)
 - ・確定金利は事前審査承認日より6ヶ月以内に正式申込をいただき、なおかつ正式審査承認日より1年以内に融資実行できる方といたします。
- ※新築・購入の場合のみとさせていただきます。



【金利軽減項目について】 下記の金利軽減項目①～③のいずれか1項目を満たしていただける方が対象となります。

金利軽減項目	
①給与または年金振込をご指定中、新規契約の方	●JAカード(クレジットカード)をご利用中、新規契約の方
②JAならけん施主代行方式で建築される方	●公共料金などの口座振替を1種目以上ご指定中、新規契約の方
③JAでNISA口座をご利用中、新規開設される方	●JAローンをご利用中、新規契約の方
④右記の中から2項目以上をご利用中、新規契約の方	●児童手当をご指定中、新規契約の方
	●JAネットバンクまたはJAバンクアプリプラスをご利用中、新規契約の方



【金利軽減について】

- 金利軽減項目、店頭金利につきましては、JA各支店の窓口または金橋ローン営業センター(0120-039-556)にお問い合わせください。
- 万一、金利軽減条件を満たさない場合は、金利軽減が受けられない場合がございますので予めご了承ください。
- 店頭金利は金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。

ご利用いただける方は、奈良県にご融資対象物件がある方に限ります。

(令和7年4月1日現在)

保証会社	◎協同住宅ローン(株)／新築・購入コース商品概要			◎奈良県農業信用基金協会／新築・購入コース(100%応援型)商品概要																												
ご利用 いただける方	◎満 18 歳以上 66 歳未満で最終返済時 80 歳未満の方 ◎前年度の税込年収が 150 万円以上の方 ◎勤続年数（営業年数）1 年以上の方 ◎当 J A 組合員の方、またはご加入いただける方 ※組合員加入には出資金（10,000 円）が必要です。			◎満 18 歳以上 66 歳未満で最終返済時 80 歳未満の方 ◎前年度の税込年収が 300 万円以上の方 ◎勤続年数 1 年以上（営業年数 3 年以上）の方 ◎当 J A 組合員の方、またはご加入いただける方 ※組合員加入には出資金（10,000 円）が必要です。																												
お使いみち	◎住宅の新築・増改築、新築住宅の購入、中古住宅の購入（分譲マンション含む）、土地の購入（2 年以内に住宅を新築し居住されることが必要です） ◎保証機関への保証料、火災共済(保険)掛金、登記手数料等お借入にかかる諸費用。			◎住宅の新築・増改築、新築住宅の購入、中古住宅の購入。（分譲マンション含む）、土地の購入（2 年以内に住宅を新築し居住されることが必要です） ◎保証機関への保証料、火災共済(保険)掛金、登記手数料等お借入にかかる諸費用。																												
ご融資金額	◎10,000 万円以内 ◎おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、700 万円以内とします。			◎10,000 万円以内 ◎おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、700 万円以内とします。																												
ご融資期間	◎3 年以上 50 年以内（但し 40 年を超える場合は新築住宅の建築・購入に限る）			◎3 年以上 50 年以内（但し 40 年を超える場合は新築住宅の建築・購入に限る）																												
ご返済方法	◎毎月元利均等返済（ご融資金額の 50%以内までボーナス返済併用可）			◎毎月元利均等返済（ご融資金額の 50%以内までボーナス返済併用可）																												
担保	◎融資対象不動産を担保にご提供いただきます。			◎融資対象不動産を担保にご提供いただきます。																												
保証料	◎0.1%～0.4%（一括前取方式または、分割後取方式） （分割後取方式の場合はお借入利率に保証料率が上乗せされます） （前取時の例：1,000 万円、30 年返済の場合…約 95,670 円～382,740 円）			◎0.09%～0.39%（一括前取方式または、分割後取方式） 一律保証料（4 万円）を別途いただきます。（前取時の例：1,000 万円、30 年返済、金利 1.475%の場合…約 89,190 円～392,560 円＋40,000 円）※適用金利、初回返済日により増減することがあります。																												
団体信用 生命共済 (保険)	◎団体信用生命共済に加入していただきます。（掛金は J A が負担します） ◎各種特約付団体信用生命共済に加入される場合は、商品に応じてお借入金利に上乗せがあります。 <table><tr><td></td><td>加算利率</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付</td><td>年 0.05%</td></tr><tr><td>長期継続入院特約付</td><td>年 0.05%</td></tr><tr><td>9 大疾病補償保険</td><td>年 0.30%</td></tr><tr><td>団体信用生命共済（連生）</td><td>年 0.10%</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付（連生）</td><td>年 0.20%</td></tr></table> ◎連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。				加算利率	三大疾病保障特約付	年 0.05%	長期継続入院特約付	年 0.05%	9 大疾病補償保険	年 0.30%	団体信用生命共済（連生）	年 0.10%	三大疾病保障特約付（連生）	年 0.20%	◎団体信用生命共済に加入していただきます。（掛金は J A が負担します） ◎各種特約付団体信用生命共済に加入される場合は、商品に応じてお借入金利に上乗せがあります。 <table><tr><td></td><td>加算利率</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付</td><td>年 0.05%</td></tr><tr><td>長期継続入院特約付</td><td>年 0.05%</td></tr><tr><td>9 大疾病補償保険</td><td>年 0.30%</td></tr><tr><td>団体信用生命共済（連生）</td><td>年 0.10%</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付（連生）</td><td>年 0.20%</td></tr></table> ◎連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。				加算利率	三大疾病保障特約付	年 0.05%	長期継続入院特約付	年 0.05%	9 大疾病補償保険	年 0.30%	団体信用生命共済（連生）	年 0.10%	三大疾病保障特約付（連生）	年 0.20%		
	加算利率																															
三大疾病保障特約付	年 0.05%																															
長期継続入院特約付	年 0.05%																															
9 大疾病補償保険	年 0.30%																															
団体信用生命共済（連生）	年 0.10%																															
三大疾病保障特約付（連生）	年 0.20%																															
	加算利率																															
三大疾病保障特約付	年 0.05%																															
長期継続入院特約付	年 0.05%																															
9 大疾病補償保険	年 0.30%																															
団体信用生命共済（連生）	年 0.10%																															
三大疾病保障特約付（連生）	年 0.20%																															
火災共済 (保険)	◎建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入いただきます。 ◎ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただくことがございます。			◎建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入いただきます。 ◎ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただくことがございます。																												
手数料	<table><tr><td></td><td>J A</td><td>保証機関</td></tr><tr><td>融資事務手数料</td><td>11,000 円</td><td>33,000 円</td></tr><tr><td>一部繰上返済手数料</td><td>5,500 円</td><td>5,500 円※</td></tr><tr><td>全額繰上返済手数料</td><td>11,000 円</td><td>11,000 円※</td></tr><tr><td>条件変更手数料</td><td>11,000 円</td><td>無料</td></tr></table> ※繰上返済手数料は戻し保証料の範囲内とし、それを超える場合は追加のご請求はいたしません。分割後取方式は無料とします。		J A	保証機関	融資事務手数料	11,000 円	33,000 円	一部繰上返済手数料	5,500 円	5,500 円※	全額繰上返済手数料	11,000 円	11,000 円※	条件変更手数料	11,000 円	無料	<table><tr><td></td><td>J A</td><td>保証機関</td></tr><tr><td>融資事務手数料</td><td>11,000 円</td><td>無料※</td></tr><tr><td>一部繰上返済手数料</td><td>5,500 円</td><td>無料</td></tr><tr><td>全額繰上返済手数料</td><td>11,000 円</td><td>無料</td></tr><tr><td>条件変更手数料</td><td>11,000 円</td><td>無料</td></tr></table> ※保証機関の手数料は無料ですが、上記保証料にて一律保証料（40,000 円）は必要となります。		J A	保証機関	融資事務手数料	11,000 円	無料※	一部繰上返済手数料	5,500 円	無料	全額繰上返済手数料	11,000 円	無料	条件変更手数料	11,000 円	無料
	J A	保証機関																														
融資事務手数料	11,000 円	33,000 円																														
一部繰上返済手数料	5,500 円	5,500 円※																														
全額繰上返済手数料	11,000 円	11,000 円※																														
条件変更手数料	11,000 円	無料																														
	J A	保証機関																														
融資事務手数料	11,000 円	無料※																														
一部繰上返済手数料	5,500 円	無料																														
全額繰上返済手数料	11,000 円	無料																														
条件変更手数料	11,000 円	無料																														